

Oestereiden

Bauland "Schlagfeldweg"

Exposé 2020



Allein - Verkauf

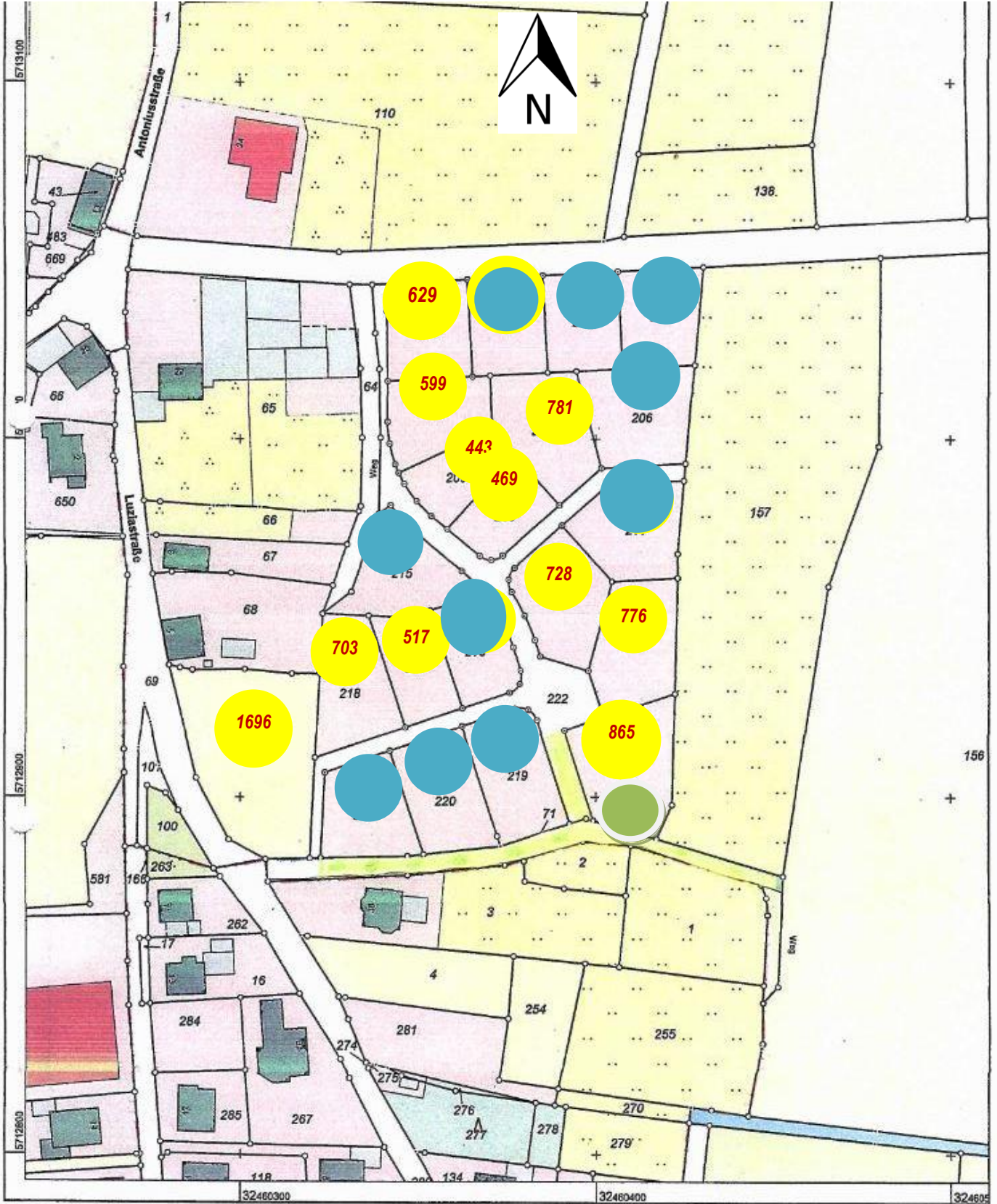
Hubert Rüther-Beleke
ruether-beleke@t-online.de
Tel. 0151 14 28 37 21

Baufenster



- Erdgas für die Heizung
- Glasfaserschluss für Ihr Internet

Frei qm	Reserviert	Verkauft
---------	------------	----------



**Kreis Soest
Katasteramt**
Hoher Weg 1-3
59494 Soest

Maßstab 1 : 1000
0 10 20 30 40 50 Meter
© Kreis Soest

**Auszug aus dem
Liegenschaftskataster**
Flurkarte NRW 1 : 1000

Flurstück: 222 u.a.
Flur: 5
Gemarkung: Oestereiden
im Schlagfeld, Rütthen

Erstellt: 12.09.2018

Bauland "Schlagfeldweg"

- Neubaugebiet " **Im Schlagerfeld** "
- Ausweisung als "Allgemeines Wohngebiet"
- Alle Grundstücke sind fertig erschlossen
- Wohngebiet mit Straßenendausbau
- Erdgasanschluss für jedes Grundstück
- Keine Architekten- oder Bauträgerbindung
- Baufrist ca.3-4 Jahre
- Bungalow, ein- und zweigeschossige Bebauung erlaubt (Stadthaus / Bauhausstil)
- Grundflächenzahl = 0,4 ; 25 - 45 Grad Dachneigung
- Firsthöhe bis 9,25 m ; Traufenhöhe bis 6,50 m
- Glasfaseranschluss für jedes Grundstück
- Angrenzende Grundschule, Sportstätten, Ärzte, Apotheken, Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar
- Entfernung zum Kindergarten im Nachbarort Westereiden 1 km
- Kindertagesstätte 200 Meter
- Lippstadt 12 km , Anröchte 6 km, Erwitte 8 km, Rüthen 8 km
- Autobahn A44 Anröchte /Erwitte bzw. Geseke jeweils 6 km
- Bahnhöfe befinden sich in Lippstadt und Geseke 12 km
- Flughafen Paderborn 15 km

**Besichtigung des Neubaugebietes und
weitere Infos jederzeit nach
Terminabsprache**

Bauland "Schlagfeldweg"



Kreis Soest
Katasteramt

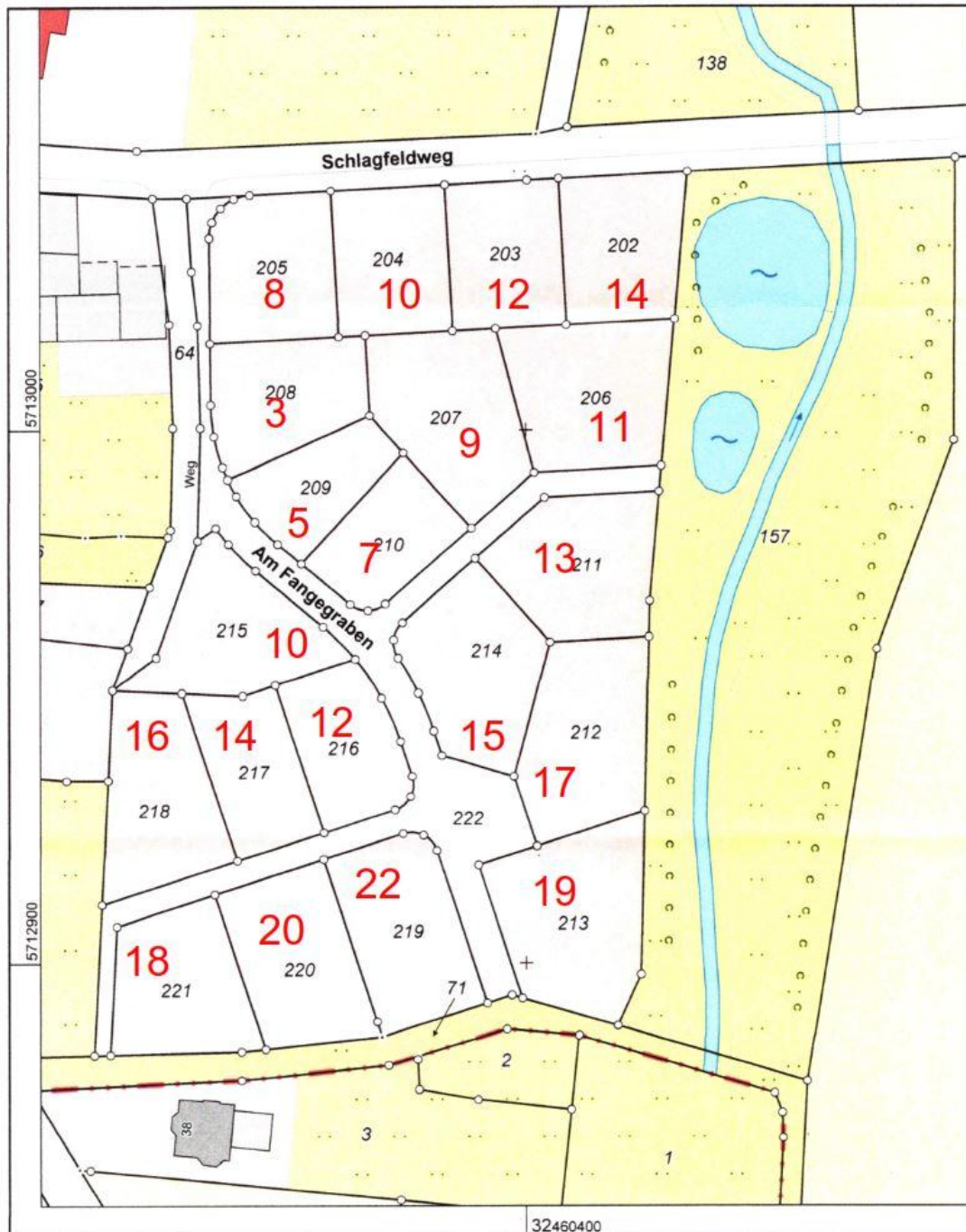
Hoher Weg 1-3
59494 Soest

Flurstück: 222 u.a.
Flur: 5
Gemarkung: Oestereiden
Am Fangegraben, Rüthen

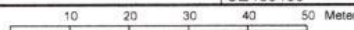
Auszug aus dem
Liegenschaftskataster
Flurkarte NRW 1 : 1000

Erstellt: 27.06.2019

Nr. = Hausnummer



Maßstab 1 : 1000



Die Nutzung dieses Auszuges ist im
Rahmen des § 11 (1) DVOzVermKatG
NRW zulässig. Zuwiderhandlungen